

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Гагарина, д. 10 А в форме очно – заочного голосования**

г. Королёв, МО

« 23 » января 2016г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС», с целью решения вопросов содержания многоквартирного дома.

Дата и время начала собрания: «07» декабря 2015 г.

Дата и время окончания собрания: «28» декабря 2015г.

Место проведения собрания: ул. Гагарина, д. 10 А

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

О дате голосования собственники помещений уведомялены: «27» ноября 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 18 956,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 17 845,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 110,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **435,23** голосов, что составляет **43,52 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **8 250,0кв.м.**).

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 А по ул. Гагарина.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О согласовании действующей схемы расчета с поставщиками и подрядными организациями в целях экономии денежных средств на многоквартирном доме (заключение Агентских договоров).
5. О выборе способа управления домом – ТСЖ (создать ТСЖ).
6. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) по согласованию с Советом дома.
7. О наделении полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 5 статьи 161¹ ЖК РФ.

8. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома по принятию решений по прочим вопросам, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 8 статьи 161¹ ЖК РФ.

9. Об определении лица и наделении его полномочиями подачи заявления в Администрацию г. о. Королев Московской области о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и формировании придомовой территории к нему Корчмарек Д. С. Кв. 186.

10. Об обращении в Администрацию г. о. Королев Московской области с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и придомовая территория, с целью дальнейшего оформления права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок и придомовую территорию.

11. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, осуществляющим установку рекламных конструкций на коммерческой основе, с предварительным согласованием условий ее размещения с Советом многоквартирного дома, средства от которой направляются на нужды дома.

12. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете, открытом на имя регионального оператора Московской области.

13. О выборе размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере минимального установленного Правительством Московской области.

14. Выбрать кредитную организацию для ведения специального счета – ОАО «Газпромбанк».

15. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Управляющей организации ООО «Русинвест – Сервис».

Председатель собрания


_____/Р. В. Балашов/

Секретарь собрания


_____/Д. С. Корчмарек/